

A large, dark gray, stylized letter 'A' graphic that serves as a background element on the left side of the page. It has a thick, blocky appearance with a slight shadow effect.

casa

BETHÂNIA

*“Minha CASA tem palmeiras,
Onde canta o sabiá;
As aves que aqui gorjeiam,
Não gorjeiam como lá...”*

Paródia da Canção do Exílio de Gonçalves Dias.





ÓGA

apresenta:



casa

BETHÂNIA

O lugar perfeito para as suas futuras memórias





fachada frontal





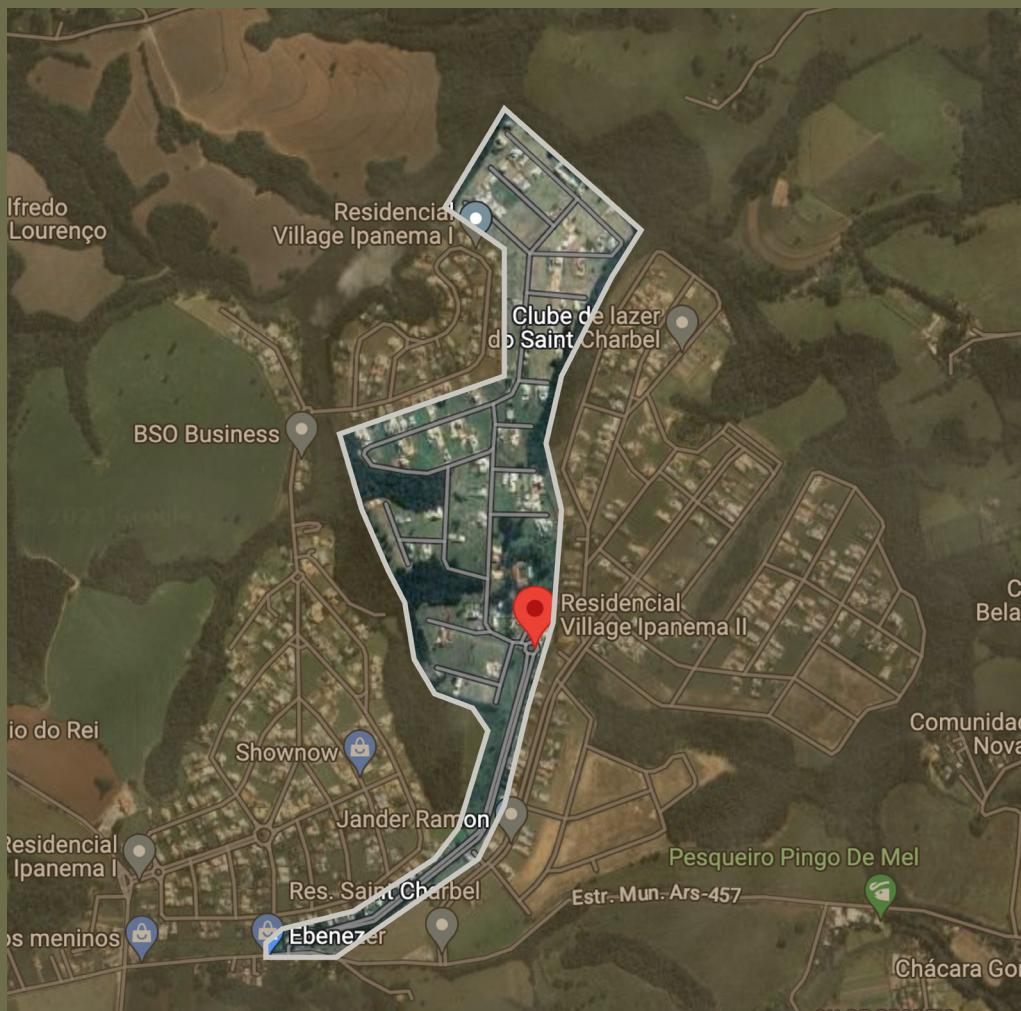
fachada frontal

QUANTO MAIS VERDE MAIS VIDA

Condomínio Village Ipanema II

À 16 min do Shopping Iguatemi Esplanada o condomínio dispõe de localização privilegiada, cercado por outros dois condomínios e áreas de preservação natural, na cidade de Araçoiaba da Serra, região metropolitana de Sorocaba.

Uma trilha por dentro da mata preservada dá acesso a um lago e o projeto em andamento da nova área de lazer completa todas as vantagens de conviver em um condomínio.



A fazenda que pertenceu a Francisco de Assis Chateaubriand Bandeira de Melo, um dos homens públicos mais influentes do Brasil entre as décadas de 1940 e 1960, tem sua sede histórica preservada e inspirou o partido arquitetônico do condomínio que é cheio de charme e personalidade.

Os terrenos com 1.000m² e amplos recuos obrigatórios em todos os lados, garantem privacidade, luminosidade e ventilação a todos os lotes.

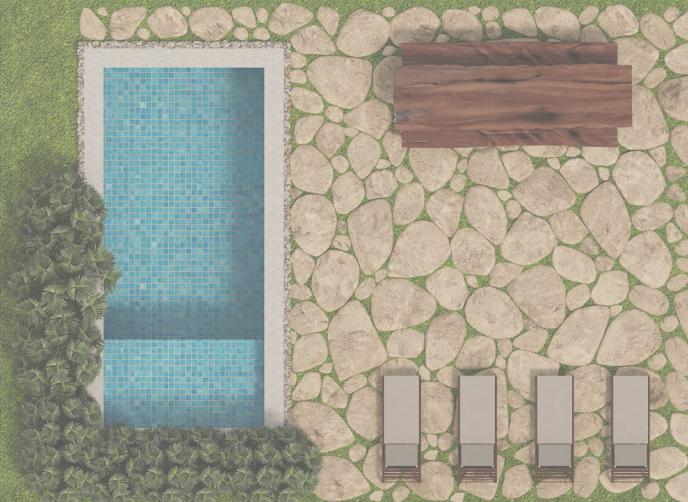
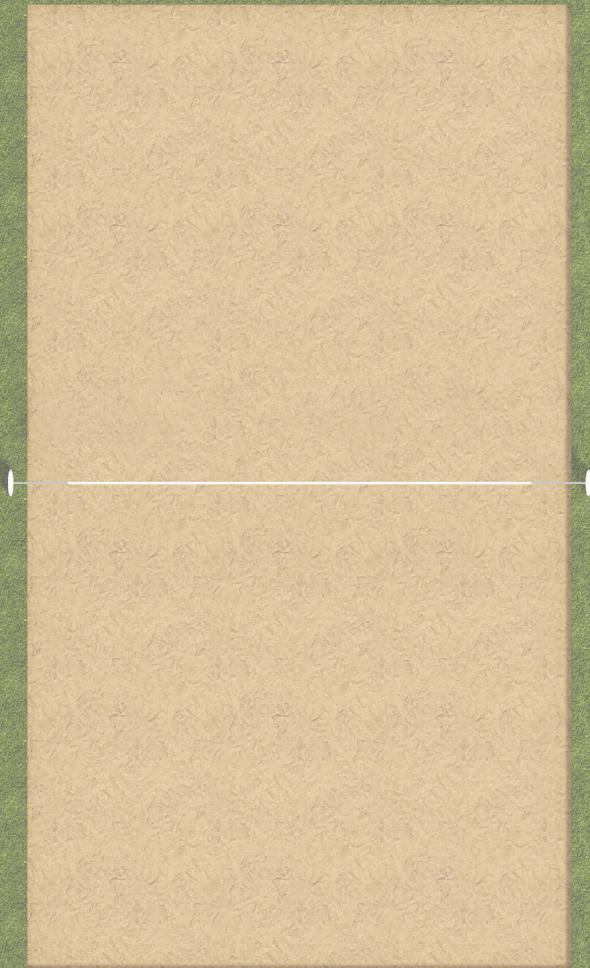


portaria do condomínio

QUANTO MAIS ESPAÇO MELHOR

O QUE É
QUE A
BETHÂNIA
TEM?

SOLE E JARDIM

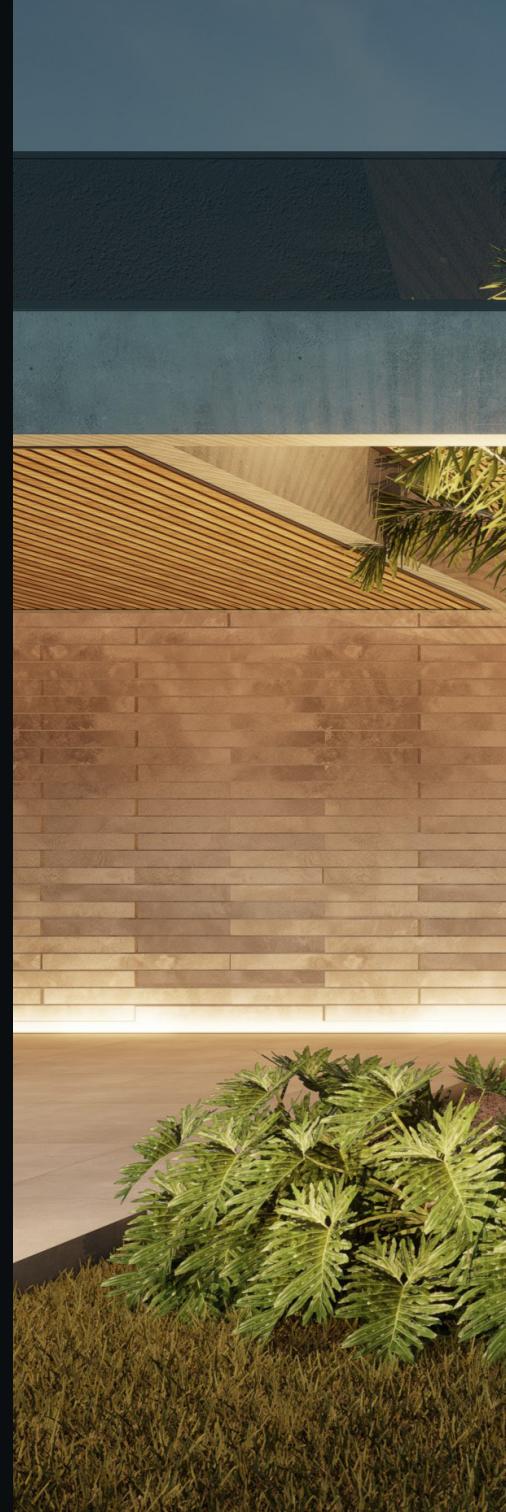


Com o intuito de proporcionar grandes aberturas voltadas para o melhor horizonte, a residência foi distribuída em "L", como se abraçasse o jardim, que é o grande protagonista do projeto.



e o que é
que a
bethânia
tem,

QUE
NINGUÉM
TEM?





acesso principal



sala integrada



DESIGN CONTEMPORÂNEO

Projeto arquitetônico criativo e de design de interiores do arquiteto Marcelo Gori, do @studiogori, a residência térrea com pé direito alto foi criada para **conviver**, **receber** e **relaxar**.

VENTILAÇÃO

CRUZADA

ILUMINAÇÃO

NATURAL



sala

Arquitetura vai além do que os olhos podem ver,
ela também é sobre sentir.

Sentir a brisa do ar fresco circulando.
Sentir a agradabilidade da luminosidade na sombra.
Sentir a fluidez na usabilidade dos ambientes.

Por isso a Casa Bethânia conta com grandes aberturas
que foram estrategicamente posicionadas para
proporcionar, além da integração com o jardim,
maior qualidade do conforto ambiental.
Ela se aquece com a luz do sol e se refresca com o vento.
O ar condicionado aqui é opcional.



sala integrada

FLEXIBILIDADE

INTEGRAÇÃO



sala integrada

**Melhor do que os ambientes integrados,
são os ambientes flexíveis.**

A Casa Bethânia foi projetada com toda a infraestrutura necessária para receber um painel retrátil de marcenaria, estruturado com serralheria, que quando aberto (imagem da esquerda) permite a integração da cozinha com a sala de jantar, mas quando fechado (imagem da direita) possibilita a total separação dos ambientes.

Porque cada momento tem
uma necessidade diferente.



sala separada



cozinha

ACONCHEGO FUNCIONALIDADE

Cozinhar é carinho, cuidado, afeto e expressão de amor.

Como retribuição, a Casa Bethânia oferece aos olhos de quem cozinha uma das melhores perspectivas da casa, que abrange toda a área social e de lazer.

Com mais de 5m de bancada, o cozinheiro também tem espaço para 2 refrigeradores side by side, torre de fornos e muita marcenaria.

Os grandes planos de vidro ainda permitem a integração com a churrasqueira e espaço externo e dão à área social a sensação de ser uma grande varanda.



varanda



quadra de beach tennis



LAZER E NATUREZA

Ideal para moradia ou veraneio, a Casa Bethânia une o espaço de casa de campo com a praticidade da cidade.

O terreno de 1003m² é cercado por muito verde e conta com um paisagismo de plantas tropicais, ideal para o clima quente da região.

A quadra de beach tennis e a piscina com "prainha" compõem a área de lazer privativa para quem aprecia muito espaço e natureza.

COMODIDADE SOFISTICAÇÃO

Além de bons acabamentos, um projeto residencial de alto padrão também precisa atender as necessidades da vida contemporânea.

A Casa Bethânia é dividida em 2 lados, a área social e a área íntima, ambos voltados para o jardim e unidos por um eixo central que abriga o hall de entrada, lavabo e escritório, ambientes que se provaram praticamente indispensável nos últimos anos.



hall de entrada



lavabo



escritório

CONFORTO

QUALIDADE DE VIDA



suite master



closet



banheiro master

Assim como as demais suítes, a master também possui vista para a piscina no jardim através de uma ampla porta balcão banhada pelo sol da manhã.

Seu layout foi desenvolvido para comportar uma cama king e um closet com mais de 6m de armário com uma porta de correr de marcenaria que permite a separação dos dois ambientes. Solução perfeita para casais que tem rotinas diferentes, assim é possível usar o closet e banheiro sem incomodar quem está na cama.

Muito bem ventilado pelas 2 janelas verticais, uma dentro e uma fora do box, o banheiro da suíte master possui 2 cubas e 2 chuveiros, além de espaço para uma banheira de sobrepôr com hidromassagem e toalheiro aquecido.

PRATICIDADE

VERSATILIDADE



suíte americana

Com dimensões iguais e ideais para comportar 2 opções de layout, as 2 suítes americanas são conectadas pela área do lavatório com 2 cubas, que dá acesso à área independente do sanitário com chuveiro. Solução inteligente e prática que permite o compartilhamento do banheiro sem abrir mão da privacidade de cada dormitório e do conforto de uma suíte.

É o aproveitamento máximo de cada espaço que faz da Casa Bethânia uma casa confortável e prática ao mesmo tempo.



suíte americana





*“... Nosso céu tem mais estrelas,
Nossas várzeas têm mais flores,
Nossos bosques têm mais vida,
Nossa vida mais amores...”*

Canção do Exílio de Gonçalves Dias.





casa

BETHÂNIA

O lugar perfeito para as suas futuras memórias



ÓGA

conheça mais em:

ogainc.com.br

[@oga.inc](https://twitter.com/oga.inc)

Imagens meramente ilustrativas. Projeto sujeito a alterações.

